

Bod programu č.: 12

Prodej části pozemku p.č. 300 v k.ú. Holásky

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 300 v k.ú. Holásky (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 53 m².

Rada na své 101/IX. schůzi pod bodem programu č. 9 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 300 v k.ú. Holásky o výměře 53 m², která je využívána jako předzahrádka a vstup do objektu, vlastníkově sousedního pozemku p.č. 153 v k.ú. Holásky, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 48, Na hrázi 2, Brno. Dotčená část pozemku je vyznačena v mapě, která tvoří přílohu tohoto bodu.

Rada souhlasila s pronájmem dotčené části pozemku.

Přílohy:

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření včetně příloh
- důvodová zpráva
- foto
- 3 x mapa
- grafická příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 300 v k.ú. Holásky o výměře 53 m², která je využívána jako předzahrádka a vstup do objektu, vlastníkově sousedního pozemku p.č. 153 v k.ú. Holásky, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 48, Na hrázi 2, Brno.

Dotčená část pozemku je vyznačena v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 15.6.2026

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0230587/2026

MO/MMB/0228647/2026/2

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Martina Šilhanová

TELEFON:

+420 542 173 207

E-MAIL:

silhanova.martina@brno.cz

DATUM:

22.04.2026

POČET LISTŮ:

1

Pozemek v k.ú. Holásky

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátila paní Františka Dvořáková (vlastník pozemku p.č. 153, k.ú. Holásky) se záměrem prodeje, nebo pronájmu částí pozemku p.č. **300**, k.ú. Holásky, která je využívána jako předzahrádka a vstup do domu.

Pozemek p.č. 300, k.ú. Holásky je ve správě vaší městské části Brno-Tuřany dle čl. 22 nebo čl.30 Statutu, případně současně a Brněnských komunikací, a.s.

V příloze zasíláme formulář, zákres, report z ÚPmB a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji, nebo pronájmu části pozemku p.č. **300**, k.ú. Holásky.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

03

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

109

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno

Doručeno: 22.04.2026

MMB/0228647/2026

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es9afc7d35

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): FRANTIŠKA DVORÁKOVÁ datum narození 18.8.1944

datum narození

adresa - ulice, číslo: NA HRADÍ 2
- obec (vč. PSČ) BRNO 60200

telefon: 608 158 255

e-mail: AUDY.TROJANOVA@GMAIL.COM

ID DS:

podpis:

[Signature]

podpis:

zástupce:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

IČO:

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

zástupce:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

statutární orgán/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

IČO:

telefon:

e-mail:

telefon:

e-mail:

ID DS:

razítko:

podpis:

109

2. Předmět dispozice: PRODEJ ČÁSTI

katastrální území: HOLÁŠKÝ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>300</u>		<u>cca 53 m²</u>
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:

JSEM VLASTNÍKEM STAVBY NA POZEMKU Č. 153 A
ŽÁDÁM O ODKUP ČÁSTI POZEMKU Č. 300 NA NEMŮ
JE NACHÁZÍ PŘEDZAKÁZKA A KOTUP DO DOMU.
TATO ČÁST POZEMKU JE ZAUŽÍVÁNA PO
GENERACE. NÁJEMNÍ SMLOUVA NENÍ, VŠE BYLO
DOMLUVENO POUZE ÚSTNĚ.

4. Přílohy k návrhu dispozice:

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.



© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímání: 19. 3. 2025. RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

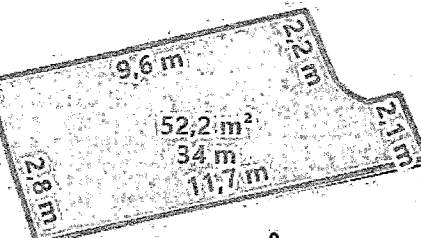
Trýce

2/16

Rolencova

Holásky

Naháň
150/12
143



.152

.153

.155

.157

Q

144

Q

145

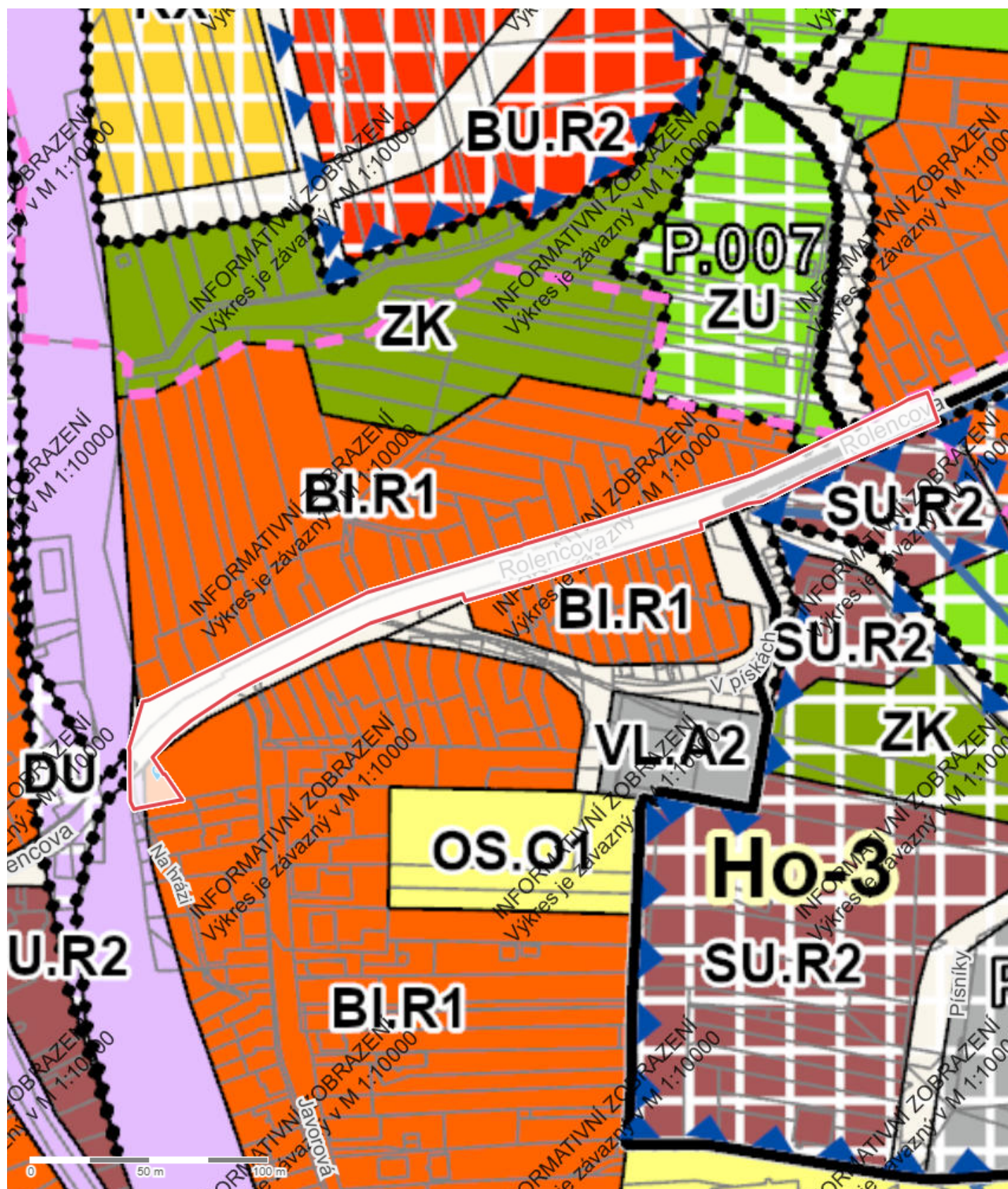
150/11

150/10

150/9

Trnava

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 300, k.ú. Holásky



Parcela

Katastrální území	Holásky
Číslo parcely	300
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	5 391 m ²
Výměra dle geometrie	5 392 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
<p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p>	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	195 m ² (4%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 115 m ² (95%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	82 m ² (2%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice, Z4.13 Šípková, Žlíbky
Rozvojová lokalita	Ho-3 V Pískách
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.129
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna.](#)

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 300 v k.ú. Holásky (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 5391 m². Předmětný pozemek je ve správě MČ Brno-Tuřany a Brněnských komunikací, a.s. Na pozemku p.č. 300 v k.ú. Holásky se nachází převážně těleso místní komunikace III. třídy ulice Rolencova a přilehlých chodníků, předmětná část pozemku se nachází v zatravněné ploše veřejného prostranství v blízkosti železniční tratě, její využití jako předzahrádky je patrné i z přiložené mapy pasportu komunikací.

Využití pozemku p.č. 300 v k.ú. Holásky podle Územního plánu města Brna tvoří plocha stabilizovaná, 95 % tvoří veřejné prostranství všeobecné, 4 % bydlení individuální a 2% doprava individuální.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna požádal o vyjádření k prodeji/pronájmu části pozemku p.č. 300 v k.ú. Holásky o výměře cca 53 m², o který požádala paní Františka Dvořáková, vlastník sousední stavby rodinného domu Na hrázi č.p. 48/2 na pozemku p.č. 153 v k.ú. Holásky. Tuto část pozemku užívá prokazatelně historicky jako předzahrádku a vstup do objektu. Využití pozemku je patrné z přiložených ortofoto snímků z roku 2015, dřívější foto je nekvalitní, ale lze předpokládat, že tak tomu bylo již dříve.

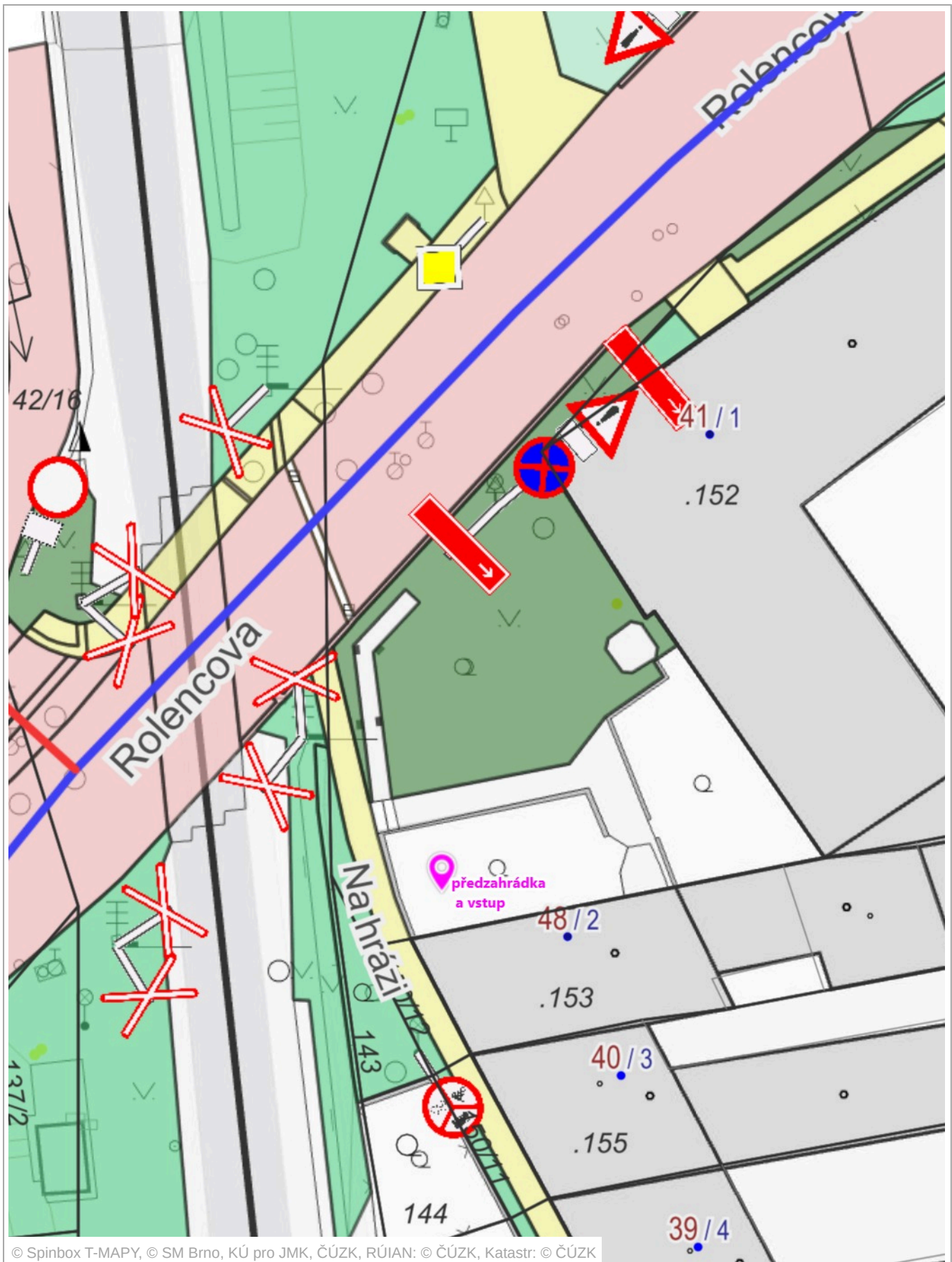
Prodejem či pronájmem této část pozemku nedojde k žádnému omezení využití ostatní části veřejného prostranství a dojde tak konečně k nápravě zaužívaného stavu využití pozemku. Odbor právní doporučil souhlasit s prodejem části pozemku.

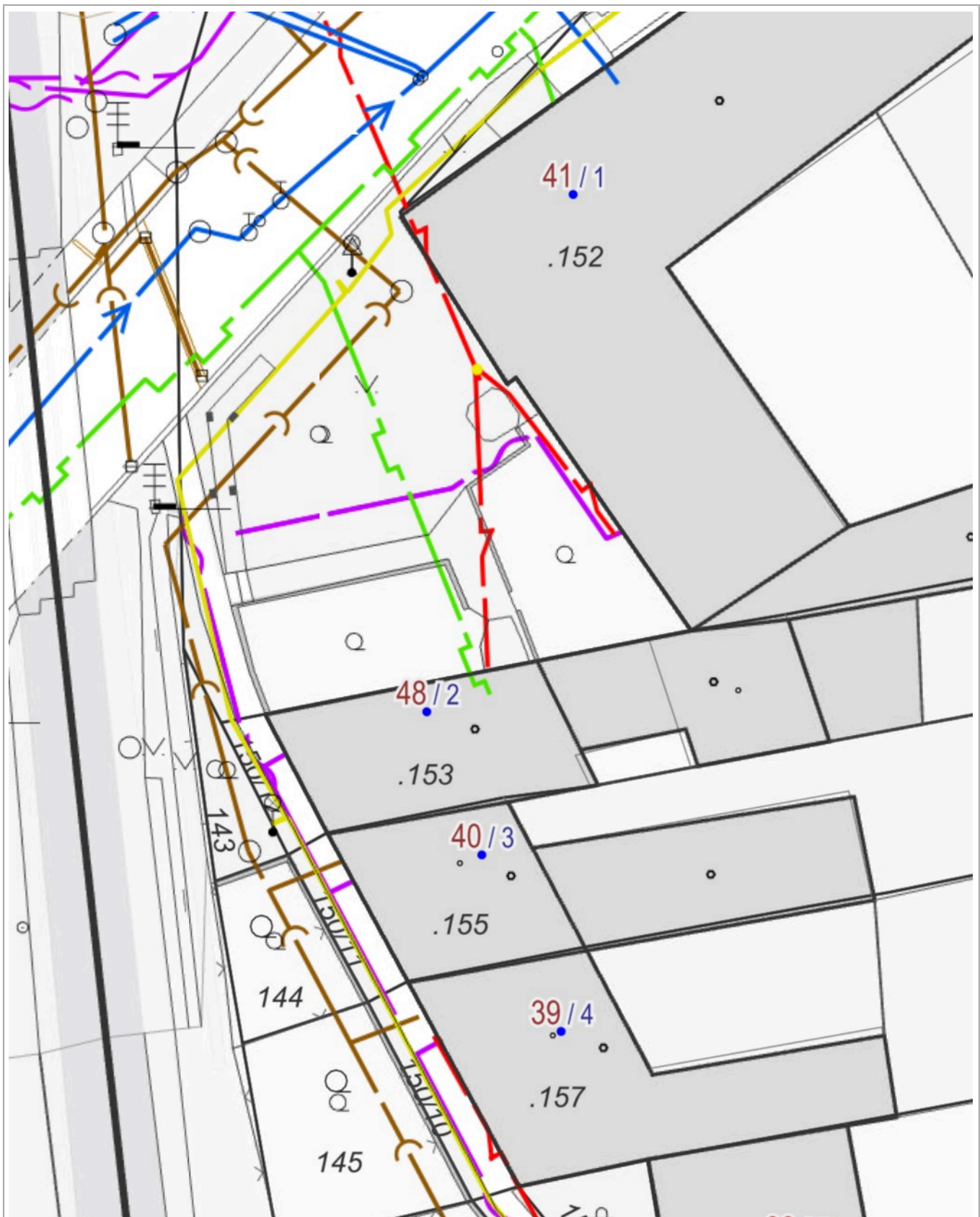
Rada doporučila Zastupitelstvu s prodejem nesouhlasit, s pronájmem pozemku souhlasila.



Zdroj GIS : snímky porovnání historických map, existence předzahrádky je zřejmá i v r. 2004-2005, dřívější foto je nečitelné







© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, Technická mapa: Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Informace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí. MMB neručí za správnost a polohovou přesnost., RÚIAN: © ČÚZK

